

22

india  
fascicolo

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**IMMOBILIARE TRIBUTI ITALIA S.p.A. in A.S.**

**PROCEDURA N. 05/2010**

**GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Maria Luisa De Rosa**

**COMMISSARIO STRAORDINARIO Prof. Dott. Luca Voglino**

\*\*\*\*\*

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Prof. Dott. Luca Voglino, nella sua qualità di Commissario Straordinario in virtù del provvedimento del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 settembre 2010,

**DEPOSITA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 L.F., il Progetto di Stato Passivo parziale dei creditori giusta autorizzazione del Giudice Delegato in data 18.10.2011, come dal rispettivo elenco allegato.

Con osservanza.

Roma

Prof/Dott. Luca Voglino

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Roma, 7 NOV 2011

Il Cancelliere

Dott.ssa Elena Cavaloro

*li ric*

**Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**  
**Procedura n. 5/2010**  
**UDIENZA DI VERIFICA DEL 22/11/2011**

<b>CREDITORE</b>	n. 67
<b>DOMICILIO</b>	
<b>DATA DEPOSITO</b> <b>DOMANDA</b>	13.05.2011
<b>CHIROGRAFO</b>	€ 11.818.400,00
<b>PRIVILEGIO</b>	€ 293.684,67
<b>TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE</b>	ipotecario
<b>OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO</b>	<p>Atto compravendita con accollo di mutuo numero 1000245724 del 18.07.2000 a rogito Notaio Dott. Grilli di Genova rep. 14653 relativo all'unità immobiliare sita in Aprilia (LT) Via Mascagni snc con relativa certificazione notarile attestante il saldo debitore del mutuo residuo.</p> <p>Certificazione notarile attestante il saldo debitore del rapporto 500036859 (ex 6507765/51) intrattenuto con la ...</p> <p>Certificazione notarile attestante il saldo debitore del rapporto 24107 prodotti derivati Interest Rate Cap, Interest Rate Floor e Zero Cost Collar concluso con la società <i>in bonis</i> la quale, in data 16.05.2007 ha fatto pervenire all'Istituto di Credito richiesta di estinzione anticipata.</p> <p>Fideiussione bancaria rilasciata dalla San Giorgio ENGINEERING SPA ora IMMOBILIARE TRIBUTI ITALIA SPA in data 9.03.2007 per l'importo complessivo di € 11.570.000,00 alla F</p>
<b>CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO</b>	<p>Esaminata la documentazione allegata alla domanda di insinuazione il creditore può essere ammesso come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In via ipotecaria per € 25.101,25 oltre interessi come per legge.</li> <li>• In chirografo per complessivi € 12.086.177,10 come segue:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. € 267.777,10 per il saldo del c/c 500036859, con esclusione del privilegio speciale ipotecario in carenza di idonea documentazione;</li> <li>2. € 248.400,00 per l'estinzione del rapporto 24107 prodotti derivati Interest Rate Cap;</li> <li>3. € 11.570.000,00 per la fideiussione bancaria rilasciata dalla San Giorgio ENGINEERING SPA ora IMMOBILIARE TRIBUTI ITALIA SPA in favore della Tributi Italia s.p.a. e con riserva di verificare al riparto, tramite rendiconto che il creditore dovrà presentare, le eventuali somme medio tempore pagate dal debitore principale all'istante.</li> </ol> </li> </ul>

n. domanda	in privilegio ipotecario	in chirografo	con riserva
67	€ 25.101,25	€ 12.086.177,10	

A

**Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**  
**Procedura n. 5/2010**  
**UDIENZA DI VERIFICA DEL 22/11/2011**

<b>CREDITORE</b>	n. 68 A
<b>DOMICILIO</b>	J
<b>DATA DEPOSITO DOMANDA</b>	16.05.2011
<b>CHIROGRAFO</b>	
<b>PRIVILEGIO</b>	€ 2.075,00
<b>TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE</b>	Art. 2751 bis, n.2 c.c.
<b>OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO</b>	Prestazioni professionali quale procuratore antistatario liquidate d. Giudice di Pace di Catania con la sentenza 2814/2009 e notificata in forma esecutiva in data 14.09.2009, dei Sigg.ri Bruno Santo e Annamar. Francaviglia.
<b>CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO</b>	Può essere ammesso come da domanda con esclusione del privilegio richiesto perché non spettante per legge. Sul predetto importo, al momento dell'erogazione, andrà applicata l'Istituto di Legge ex art. 25 DPR 600/1973, previa acquisizione regolare fattura.

<b>n. domanda</b>	<b>in privilegio.</b>	<b>in chirografo</b>	<b>con riserva</b>
68		<b>€ 1.521,00</b> <b>oltre CPA e Iva</b> <b>Spese non imponibili</b> <b>€ 295,44</b>	

**Immobiliare Tributi Italia S.P.A. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**  
**Procedura n. 5/2010**  
**UDIENZA DI VERIFICA DEL 22/11/2011**

<b>CREDITORE</b>	n. 69
<b>DOMICILIO</b>	
<b>DATA DEPOSITO DOMANDA</b>	16.05.2011
<b>CHIROGRAFO</b>	€ 879,00
<b>PRIVILEGIO</b>	€ 2.840,00
<b>TIPO PRIVILEGIO E ALTRE SOMME NON QUANTIFICATE</b>	Art. 2752 c.c.
<b>OGGETTO E FONDAMENTO DEL CREDITO E DEL PRIVILEGIO</b>	Avviso di accertamento omesso versamento ICI 444 del 22.04.229 370 del 19.05.2010 carente di impugnativa anni 2007/2008; Avviso di accertamento TARSU anni 2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009 numero 434 del 17.12.2008 carente di impugnativa.
<b>CONCLUSIONI MOTIVATE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO</b>	Esaminata la documentazione allegata può essere ammesso per l'imposta ICI € 294,00 in privilegio generale ex art. 2752 c.c. ed in chirografo per € 215,00 per le relative sanzioni. Per quanto attiene l'imposta TARSU <u>può essere ammesso con riserva, all'esito del ricorso</u> depositato dal Commissario Straordinario presso la Commissione Tributaria Provinciale di Genova per l'annullamento della Cartella di pagamento numero 04804820110071567, per € 2.160,00 in privilegio generale ex art. 2752 C.C. ed in chirografo per € 664,00 per le relative sanzioni.

n. domanda	in privilegio ex art. 2752	in chirografo	con riserva all'esito del contenzioso tributario instaurato
69	€ 294,00	€ 215,00	€ 2.824,00